

WARUNKI TRZECIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Przedmiotem trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Katowicach przy ul. Borowej 30 oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 66/4 o powierzchni 543 m², z karty mapy 108, obręb Ligota, stanowiącej własność Miasta Katowice. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie zarządzenia nr 998/2025 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 01.08.2025 r.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości znajduje się wpis wg załącznika nr 3 do warunków przetargu.

Na potrzeby sprzedaży uzyskano opinię Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach, która stanowi załącznik nr 4 do warunków przetargu.

Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 127,66 m² oraz budynek gospodarczy, będące w złym stanie technicznym, wymagające przeprowadzania kapitalnego remontu.

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną i elektryczną (piece węglowe do likwidacji). Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany, podłączenia do sieci i doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.

Istniejące ogrodzenia w części północno – wschodniej nie pokrywają się z granicami nieruchomości. Uregulowanie powyższej kwestii pozostawia się w gestii przyszłego nabywcy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków dla budynku mieszkalnego sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej, które nowonabywca otrzyma z chwilą zawierania aktu notarialnego, natomiast zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 3 i 5 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków dla budynku gospodarczego nie ma obowiązku wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej. Wyciąg ze świadectwa charakterystyki energetycznej stanowi załącznik nr 5 do warunków przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uzyskanie warunków zabudowy jest możliwe zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "dobre sąsiedztwo").

Zgodnie z zapisem w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej niskiej.

Załączenie do niniejszych warunków przetargu mapy zasadniczej ma na celu umożliwienie zapoznania się z nieruchomością tj. stanem gruntu i uzbrojenia. Nie wyklucza się, że przez grunt mogą przebiegać inne sieci uzbrojenia podziemnego, niż wykazane na załączonej mapie, w związku z tym przed rozpoczęciem inwestycji mapa wymagała będzie aktualizacji. W przypadku, gdyby okazało się, iż na nieruchomości znajduje się inne uzbrojenie niż na załączonej mapie, nabywca nie będzie wnosił wobec Miasta roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości.

Szczegółowa lokalizacja oraz ewentualny zakres przebudowy sieci uzbrojenia wynikać będzie z indywidualnych ustaleń inwestora z przedsiębiorstwami dysponującymi mediami.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości i stanem gruntu.

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe w dniach od 18.06.2026 r. do 13.07.2026 r. po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej - Oddział Eksploatacji Budynków nr 5 w Katowicach, ul. Koszalińska 2d, tel. 32 252-72-23.

Informacji dotyczących nieruchomości udziela ww. Oddział Eksploatacji Budynków.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 350 000 zł

Wysokość wadium wynosi: 35 000 zł

Sprzedaż nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

3. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem wewnętrznym przez Prezydenta Miasta Katowice.

4. Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości określonej w pkt 2, w sposób określony w pkt 5 niniejszych warunków przetargu oraz:

- udokumentowania wniesienia wadium,
- udokumentowania legitymacji do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport),
- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do warunków przetargu,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą złożenia oświadczenia, czy nabycie będzie dokonywane w ramach prowadzonej działalności wraz z podaniem pełnych danych działalności (dotyczy również współmałżonków);
- złożenia pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do warunków przetargu (w przypadku wpłacenia wadium gotówką).

Powyższe dokumenty należy składać:

- w siedzibie Urzędu Miasta Katowice ul. Młyńska 4, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (numer tel. 32/ 259-33-17, 259-31-69) do dnia 14.07.2026 r. do godz. 13:00

lub

- drogą elektroniczną na adres e-mail: gmpzetargi@katowice.eu do dnia 13.07.2026 r. do godz. 13:00.

Złożenie dokumentów elektronicznie zostanie potwierdzone wiadomością zwrotną – w przypadku nie otrzymania potwierdzenia w terminie wyznaczonym do składania, wymagany będzie kontakt telefoniczny pod numerem 32/ 259-33-17, 259-31-69. Osoby składające dokumenty drogą elektroniczną zobowiązane są do przedłożenia bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu w wyznaczonym dniu oryginału oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do warunków przetargu, co będzie podstawą dopuszczenia do licytacji.

5. Wadium może być wnoszone w pieniądzu do dnia 13.07.2026 r. i należy je wpłacić na konto Urzędu Miasta Katowice, numer rachunku: 68 1020 2313 0000 3702 0514 9218 (PKO BP S.A.).

6. Przetarg odbędzie się w dniu 21.07.2026 r. o godz. 9⁰⁰ w sali 4-5 w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4.

7. Otwierając przetarg Przewodniczący Komisji Przetargowej:

- przedstawia skład Komisji Przetargowej powołanej zarządzeniem wewnętrznym Prezydenta Miasta Katowice;
- podaje informacje dotyczące wystawionej do przetargu nieruchomości wraz z ceną wywoławczą;
- informuje o terminie i miejscu publikacji ogłoszenia o przetargu;
- podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu, z uwagi na spełnienie warunków określonych w pkt 4 warunków przetargu;

- informuje, że o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W związku z powyższym postąpienie nie może być niższe niż 3 500 zł;
 - ustala z uczestnikami przetargu wysokość postąpienia;
 - informuje, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte;
 - informuje, że wygrywający przetarg zobowiązany będzie do wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej oraz do zawarcia tej umowy do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice;
 - poucza o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie podnosząc do góry otrzymany numer licytacyjny kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie podaje numer licytacyjny oraz ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
11. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, który zawierał będzie rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem.
- Protokół podpisany przez wszystkich członków Komisji Przetargowej oraz osobę, która wygrała przetarg stanowić będzie podstawę zawarcia umowy notarialnej.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie ustalonym przez Urząd Miasta Katowice.
13. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
- zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wskazanym przez Urząd Miasta Katowice, nie później niż do trzech miesięcy od dnia zamknięcia przetargu, w przypadku nie zaistnienia okoliczności z § 11 ust. 2 opisanego w pkt 16 rozporządzenia;
 - wpłacenia jednorazowo ceny uzyskanej w wyniku przetargu, nie później niż na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, na konto Urzędu Miasta Katowice, nr rach: 73 1020 2313 0000 3802 0514 9176 (PKO BP S.A.),
Przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na konto Urzędu Miasta;
 - udostępnienia nieruchomości, będącej przedmiotem sprzedaży osobom lub jednostkom zobowiązanym do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów;

- ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz osób lub jednostek zobowiązanych do wykonania czynności związanych z eksploatacją i konserwacją urządzeń służących do przesyłania wody, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych niezbędnych do korzystania z tych przewodów. Odpłatność zostanie ustalona z uwzględnieniem wartości wynikającej z operatu szacunkowego oraz kosztów jego wykonania;
 - poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
14. Miasto zobowiąże się w akcie notarialnym do wydania nieruchomości nabywcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Odbiór nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. W celu spisania protokołu należy skontaktować się z Komunalnym Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej - Oddział Eksploatacji Budynków nr 5 w Katowicach, ul. Koszalińska 2d, tel. 32 252-72-23
Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nieruchomością z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
16. Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu. Informacja będzie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice, ul. Rynek 1 I piętro, na stronie internetowej *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *bip.katowice.eu*.
17. W sprawach dotyczących przebiegu przetargu nie wynikających z niniejszych warunków, decyduje Przewodniczący Komisji Przetargowej.
18. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w Dzienniku Zachodnim w dniu 17.06.2026 r. i na stronie internetowej *katowice.eu* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej *bip.katowice.eu*.
19. Prezydentowi Miasta Katowice przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
20. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Katowice, ul. Młyńska 4, pokój 616, telefon 32/ 259-33-17, 259-31-69.

w.z. PREZYDENTA MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła
Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia

.....

.....
(adres)

.....
(telefon)

.....
(adres e-mail)

OŚWIADCZENIE

Ja

o nadanym numerze PESEL* / NIP

reprezentująca/y**

.....
oświadczam, że:

zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości
.....i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym budynku/ów /
lokalu/i) i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia
nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;
- nabycia nieruchomości będę dokonywać / nie będę dokonywać w związku
z prowadzoną działalnością gospodarczą***

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Miasta.

Jeżeli uczestnik przetargu, będący osobą fizyczną, pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej, wygrywając przetarg zobowiązany będzie do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą.

W razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

* w przypadku braku nadanego numeru PESEL należy wpisać serię i numer dokumentu tożsamości

** wypełnić w przypadku działania przez pełnomocnika (pełnomocnictwo nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy o opłacie skarbowej)

*** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Katowice z siedzibą w Katowicach przy ul. Młyńskiej 4, e-mail: urząd_miasta@katowice.eu.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, e-mail: iod@katowice.eu.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z przepisów art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 6 ust 1. lit c RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: podmioty świadczące usługi na rzecz Urzędu Miasta Katowice w oparciu o stosowne umowy (operator pocztowy, rzeczoznawcy majątkowi, geodeci, notariusze, kancelarie prawne).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w całości.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO zgodnie z art. 77.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości załatwienia sprawy.
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

Katowice, dnia

.....

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Ja
legitymująca/y się Seria Nr
reprezentująca/y

.....
oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na sprzedaż
nieruchomości położonej przy ul.,
w przypadku nie przystąpienia do przetargu lub nie wygrania przetargu, proszę o zwrot
wadium*:

- przelewem na rachunek nr*:
prowadzony przez
na rzecz,
- gotówką*.

Jednocześnie oświadczam, iż zostałam/em poinformowana/y o konieczności
przedłożenia oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu w celu uzyskania zwrotu
wadium czekiem wystawianym przez Wydział Księgowo - Rachunkowy.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

- niepotrzebne skreślić

Obciążenia nieruchomości objętej księgą wieczystą gruntową
stan z dnia 11.06.2026 r. godz. 14:08

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	PRAWO DROGI DLA KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PIOTROWICE WYK. L. 182, 4A, 17, 1339, 1408- TU PRZENIESIONO PRZY PRZEPISANIU KSIĘGI WIECZYSTEJ PIOTROWICE WYK. L. 1429 DNIA 19.08.1985 R.	---

OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
W KATOWICACH

Załącznik nr 4
do warunków przetargu

KAT.5120.301.2025.Tk

Katowice, dnia 8 września 2025r.

OPINIA

Na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Katowice z dnia 1.08.2025r., l.dz. GM-III.6840.1.37.2023.EK (data wpływu 1.08.2025r.), w sprawie wydania opinii w zakresie potencjalnego przewidywanego wpływu robót górniczych zakładu górniczego na działkę nr 66/4, położoną przy ul. Borowej 30 w Katowicach,

o p i n i u j ę

sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, położonej w granicach terenu górniczego „Murcki I” PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek w Katowicach, w okresie ważności koncesji nr 135/94, udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w dniu 26.08.1994r., na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej, z terminem ważności do dnia 31.12.2043r.,

przy uwzględnieniu potencjalnego przewidywanego wpływu robót górniczych zakładu górniczego:

- aktualnie brak jest wpływów wywołanych dokonaną eksploatacją górniczą,
- nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren,
- strefa wychodni uskoku „Famurowskiego”,
- wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą, które mogą generować drgania gruntu o prognozowanym przyspieszeniu do 200 mm/s².

U z a s a d n i e n i e

Rozpoznanie sytuacji geologiczno-górnictwa, dokonane na podstawie danych zawartych w opinii PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek w Katowicach nr 318/25 z dnia 7.08.2025r. (data wpływu 11.08.2025r.) wykazało, że w rejonie rozpatrywanego terenu eksploatacja górnicza została zakończona i jej wpływy wygasły, a prowadzenia dalszej eksploatacji

Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, ul. Obroki 87, 40-833 Katowice
Tel. 32 788 98 51, 32 788 98 50, faks: 32 353 06 62, e-mail: ougkatowice@wug.gov.pl, www.wug.gov.pl,
ePUAP: /WUG/OUGKATOWICE, Adres e-Doręczeń (ADE): AE:PL-77477-26427-DGBWG-14

górnictwa w okresie ważności koncesji, nie przewiduje się. Możliwe jest natomiast występowanie wstrząsów wywołanych działalnością górnictw. Równocześnie Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach informuje, że rozpatrywana nieruchomość, usytuowana jest w strefie wychodni uskoku „Famurowskiego”, gdzie nie przewiduje się wystąpienia deformacji nieciągłych.

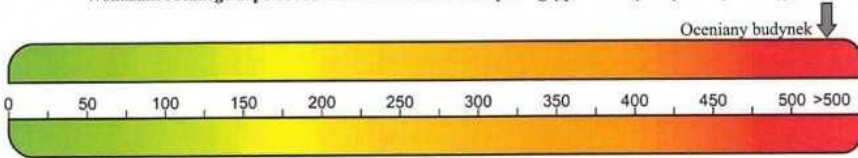
mgr inż. Artur Sowa
Z-ca DYREKTORA

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Katowice
2. OUG w Katowicach a/a

Do wiadomości:

- ✓ PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek w Katowicach

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa ¹⁾	SCHE/14853/1754/2025		
Oceniany budynek			
Rodzaj budynku ²⁾	budynek mieszkalny		
Przeznaczenie budynku ³⁾	wielorodzinny		
Adres budynku	Borowa 30, Katowice,		
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy ⁴⁾	nie		
Rok oddania do użytkowania budynku ⁵⁾	1920		
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej ⁶⁾	metoda obliczeniowa		
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A _t [m ²] ⁷⁾	127,66		
Powierzchnia użytkowa [m ²]	127,66		
Ważne do (rrrr-mm-dd) ⁸⁾	2035-10-08		
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna ⁹⁾	Katowice		
Ocena charakterystyki energetycznej budynku¹⁰⁾			
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych ¹¹⁾	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 752,23 kWh/(m ² · rok)		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową ¹²⁾	EK = 1202,90 kWh/(m ² · rok)		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną ¹²⁾	EP = 1346,80 kWh/(m ² · rok)	EP = 65,00 kWh/(m ² · rok)	
Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO₂} = 0,4139 t CO ₂ /(m ² · rok)		
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{oze} = 0,00 %		
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]  ↑ Wymagania dla nowego budynku			
Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek¹³⁾			
System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m ² · rok)
Ogrzewania	1) Węgiel kamienny	199,04	kg
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Węgiel kamienny	7,22	kg
	2) Energia elektryczna	16,87	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia ¹²⁾			